

Wykaz nr 1/2017

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529.) Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona na terenie Filii DPS w Witowie we wsi Witów gmina Burzenin, o pow. 9,4721 ha, w skład których wchodzi:

- 1) grunty orne o ogólnej powierzchni 5.6800 ha;
- 2) użytki zielone o powierzchni ogólnej 2.9021 ha;
- 3) grunty pozostałe o powierzchni 0.8900 ha;

w tym:

a) - działka nr 200/13 - 7.2421 ha gruntów;

- gruntów ornych - 4.8800 ha,
- użytków zielonych - 1.4721 ha,
- terenów po zabudowę - 0.8900 ha,

b) - działka nr 236 - 0.8000 ha gruntów ornych;

c) - działka nr 200/14 - 0.0644 ha użytków zielonych;

d) - działka nr 200/15 - 0.1756 ha użytków zielonych,

e) - działka nr 200/3 - 0.5000 ha użytków zielonych;

f) - działka nr 200/10 - 0,6900 ha użytków zielonych;

oraz następujące budynki: garaż, chlewnia, magazyn zbożowy i część budynku gospodarczego o łącznej powierzchni 715 m².

2. Prawo własności do nieruchomości oznaczonej numerami 200/3, 200/10, 200/13, 200/14, 200/15, 236 ujawnione jest w KW SR1S/00065407/0 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXVII/174/05 z dnia 23.02.2005 roku w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w Gminie Burzenin, działka nr 200/13 oznaczona jest symbolami:

B7U-MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

6KDW – tereny komunikacji: drogi dojazdowe – wewnętrzne

B5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej

B4RM-MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe działki nie są objęte MPZP.

4. Nieruchomość jest w posiadaniu osoby fizycznej na podstawie umowy dzierżawy.

3. Czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2017 z dnia 19 kwietnia 2017 i Zarządzeniem Nr 30/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu łącznie z budynkami wynosi 3.211,52 zł /rok. Stawki czynszu nie obejmują podatku Vat.

5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat począwszy od stycznia 2018 roku.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w biuletynie Informacji Publicznej DPS w Sieradzu, Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz Urzędu Gminy Burzenin.

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
Aleksandra Gadomska