

Pismo informacyjne o zmianie przedmiotu zamówienia nr sprawy ZP-3421-2/06/2011

Dom Pomocy Społecznej w Rożdżalach informuje o konieczności zmiany przedmiotu zamówienia polegającej na remoncie uszkodzonych posadzek tarasów, nawierzchni zewnętrznych oraz odnawianiu pomieszczeń (sala dziennego pobytu, sala usprawnienia ruchowego i hol). Uszkodzenia te występują w pawilonie I. Pawilon I to pałac zabytkowy z XIX w. w Rożdżalach gm. Warta wpisany do rejestru zabytków nieruchomości dawnego województwa sieradzkiego poz. 390/A. Budynek znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Zmiana ulega w pozycji:

schody zewnętrzne – wejście do pawilonu I

- pozycja zerwanie cokolika w ofercie mamy (0,90 m²) a winno być 10,80 mb.**

W związku z powyższym Dom Pomocy Społecznej w Rożdżalach informuje o wydłużeniu terminu składania ofert do 11.07.2011 r. do godz. 10.00. Pozostałe czynności pozostają tak jak zostało to zamieszczone w przedmiocie zamówienia dołączonym do zaproszenia do składania ofert.

Dom Pomocy Społecznej
Rożdżały 7
98-290 Warta
NIP: 827-13-62-104

Zaproszenie do składania ofert

Zakres robót remontowych w pawilonie I

I. Zakres zamówienia obejmuje: **Roboty budowlane, polegające na remoncie uszkodzonych posadzek tarasów, nawierzchni zewnętrznych oraz odnawianie pomieszczeń (sala dziennego pobytu, sala usprawnienia ruchowego i hol) Uszkodzenia te występują w pawilonie I. Pawilon I to pałac zabytkowy z XIX w. w Rożdżalach gm. Warta wpisany do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa sieradzkiego poz. 390/A. Budynek znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.**

Znak sprawy: ZP-2/06/2011

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Zamówienie udzielone będzie w trybie przetargu nieograniczonego pozaustawowego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (szacunkowa wartość poniżej 14 tyś. euro)

III. Opis przedmiotu zamówienia

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy pawilonie I

- rozebranie posadzek z płytek Gresowych	31,71 m ²
- rozebranie okładziny ściennej z płytek	67,00 m ²
- skucie nierówności betonu, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	31,71 m ²
- wykonanie posadzki betonowej utwardzanej grysem bazaltowym gr.30 mm	31,71 m ²
- wykonanie tynku cementowo-wapiennego, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	67,00 m ²
- wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych do malowania, gruntowanie podłoża zewnętrznych	67,00 m ²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)	67,00 m ²
- naklejenie nakryw na mur oporowy - płytki ceramiczne z kapinsem	12,40 m ²
- uszczelnienie masą silikonową słupków metalowych w murach pochylni	
- czyszczenie ze starych farb i korozji barierok, poręczy metalowych, malowanie farbami podkładowymi oraz wierzchnimi (proszkowymi)	

Taras piętro II – pawilon I

- rozebranie posadzek z płytek Gresowych	12,36 m ²
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekaniej, czyszczenie i konserwacja blachy	3,00 m ²
- obróbka blacharska odzyskanej blachy ocynkowanej	3,00 m ²
- uszczelnienie powierzchni poziomej	14,21 m ²
- izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalej i folii polietylenowej	14,21 m ²
- wykonanie posadzki betonowej wraz z cokolikami	12,36 m ²

- naklejenie papy termozgrzewalnej na powierzchnie betonową (kolor papy do uzgodnienia z zamawiającym) 14,53 m²
- czyszczenie ze starych farb i korozji metalowych barierek, malowanie farbą podkładową oraz wierzchnią (proszkową)

Sala usprawniania ruchowego –parter pawilon I

- rozebranie podłogi z deszczulek wraz z oblistwowaniem 37,70 m²
- oczyszczenie deszczulek z rozbiórki
- ułożenie podłogi z deszczulek (materiał z rozbiórki) wraz z oblistwowaniem 37,70 m²
- cyklinowanie parkietu
- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu, szpachlowanie uszkodzeń i nierówności, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 127,54 m²

Schody zewnętrzne – wejście do pawilonu I

- skucie płytek posadzkowych ze schodów 12,40 m²
- zerwanie cokolika 0,90 m²
- zerwanie nakrywy murów oporowych schodów 4,70 m²
- skucie nierówności betonu, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym 12,40 m²
- remont i tynkowanie murów oporowych 6,89 m²
- gruntowanie ścian preparatem gruntującym 6,89 m²
- tynk cienkowarstwowy mineralny do malowania 6,89 m²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) 6,89 m²
- klejenie nowych płytek posadzkowych (płytki do uzgodnienia z zamawiającym) 12,40 m²
- nakrywy na mur oporowy wykonać z zaprawy, odpowiednio profilując spadki hydrofobizując powierzchnie chemiczne 4,70 m²

Pochylnia do dostaw towarów przy pawilonie I

- wymiana uszkodzonych i odparzonych płytek Gresowych na pochylni (płytki z odzysku) 10,35 m²
- rozebranie okładzin ścian z płytek 16,20 m²
- tynkowanie ścian pochylni – tynk mineralny 16,20 m²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)- 16,20 m²
- naklejenie nakryw na mur oporowy - płytki z kapinosem, uszczelnienie masą silikonową słupków metalowych w murach pochylni 2,71 m²
- czyszczenie i malowanie barierek metalowych

Taras piętro I, parter pawilon I

- rozebranie uszkodzonych cokołów, czyszczenie i konserwacja obróbki blacharskiej, uszczelnienie ubytków i pęknięć przy murach i filarach, klejenie nowych cokołów, czyszczenie fug i uzupełnienie ubytków fugi, czyszczenie ze starych farb i korozji barierek metalowych na tarasach oraz malowanie farbą podkładową i wierzchnią (proszkową)

IV. Planowany termin realizacji prac remontowych 12 lipiec – 31 październik 2011 roku.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VI . Opis warunków udziału w postępowaniu,

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy (osoby fizyczne lub prawne) spełniający następujące warunki:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie obejmującej przedmiot zamówienia,
- 2) posiadają stosowne kwalifikacje i doświadczenie, w tym także zgodne z & 8.1 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150,poz.1579);
- 3) złoży kosztorys ofertowy

Dokumenty wymagane do potwierdzenia spełnienia warunków udziału:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
- 2) kopia odpowiednich uprawnień budowlanych,
- 3) złoży kosztorys ofertowy
- 4) Ocena warunków będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów będących załącznikami oferty. Wykonawcy nie spełniający któregokolwiek z ww. warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VIII. Istotne postanowienia, które zawarte zostaną w umowie z wykonawcą:

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Zamawiający wymaga podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.

IX. Kryteria wyboru ofert – dotyczą zamówienia

1. cena ofertowa – waga 90%
2. okres gwarancji – waga 10%

Punkty obliczone z kryterium ceny liczone będą według wzoru:

$Po = (C_{naj}/C_o) \times 90 \times 100$ pkt.

Po- ilość punktów obliczona dla ocenianej oferty

C_{naj} – cena najniższej oferty

C_o- cena ocenianej oferty

Sposób oceny –max ilość pkt.90

Okres gwarancji powyżej 36 m-cy będą liczone jak okres gwarancji 36 miesięcy

Minimalny okres gwarancji, jaki wymaga zamawiający to 12 miesięcy

Ocena oferty przez Komisję wyznaczona będzie na podstawie nast. Skali i wg wzoru

- **Okres gwarancji 25- miesięcy – 36 miesięcy** **40 pkt.**
- **Okres gwarancji 13- miesięcy – 24 miesiące** **20 pkt.**
- **Okres gwarancji 12 miesięcy** **10 pkt.**

X. Termin składania ofert: 05 lipiec 2011 r godz. 10.00

XI. Termin otwarcia ofert :05 lipiec 2011 r. godz. 10.30

Załączniki:

- 1) wzór umowy

Umowa Nr /06/2011

zawarta w dniu 2011 r . pomiędzy Domem Pomocy Społecznej w Rożdżałach ,
reprezentowanym przez:

1.Dyrektora **mgr Teresa Kołodziejczak**

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym" z jednej strony
a

.....
reprezentowany przez :
zwanym dalej "Wykonawcą" z drugiej strony, treści następującej :

§ 1

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na prace remontowe tj. Roboty budowlane, polegające na remoncie uszkodzonych posadzek tarasów, nawierzchni zewnętrznych oraz odnawianie pomieszczeń (sala dziennego pobytu, sala usprawnienia ruchowego i hol) Uszkodzenia te występują w pawilonie I. Pawilon I to pałac zabytkowy z XIX w. w Rożdżałach gm. Warta wpisany do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa sieradzkiego poz. 390/A. Budynek znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Znak sprawy: **ZP-2/06/2011**

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy pawilonie I przybliżony zakres robót:

- rozebranie posadzek z płytek Gresowych ok. 31,71 m²
- rozebranie okładziny ściennej z płytek ok.67,00 m²
- skucie nierówności betonu, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym ok.31,71 m²
- wykonanie posadzki betonowej utwardzanej grysem bazaltowym gr.30 mm ok.31,71 m²
- wykonanie tynku cementowo-wapiennego, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym ok.67,00 m²
- wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych do malowania, gruntowanie podłoża zewnętrznych ok.67,00 m²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową ok.67,00 m²
(kolor do uzgodnienia z zamawiającym)
- naklejenie nakryw na mur oporowy - płytki ceramiczne z kapinsem ok.12,40 m²
uszczelnienie masą silikonową słupków metalowych w murach pochylni
- czyszczenie ze starych farb i korozji barierok, poręczy metalowych, malowanie farbami podkładowymi oraz wierzchnimi (proszkowymi)

Taras piętro II – pawilon I przybliżony zakres robót:

- rozebranie posadzek z płytek Gresowych ok.12,36 m²
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej, czyszczenie i konserwacja blachy ok. 3,00 m²
- obróbka blacharska odzyskanej blachy ocynkowanej ok. 3,00 m²
- uszczelnienie powierzchni poziomej ok.14,21 m²
- izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej i folii polietylenowej ok.14,21 m²
- wykonanie posadzki betonowej wraz z cokolikami ok.12,36 m²
- naklejenie papy termozgrzewalnej na powierzchnie betonową ok.14,53 m²
(kolor papy do uzgodnienia z zamawiającym)
- czyszczenie ze starych farb i korozji metalowych barierok, malowanie farbą podkładową oraz wierzchnią (proszkową)

Sala usprawniania ruchowego –parter pawilon I przybliżony zakres robót:

- rozebranie podłogi z deszczulek wraz z oblistwowaniem ok.37,70 m²
- oczyszczenie deszczulek z rozbiórki
- ułożenie podłogi z deszczulek (materiał z rozbiórki) wraz z oblistwowaniem ok.37,70 m²
- cyklinowanie parkietu
- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu, szpachlowanie uszkodzeń i nierówności, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów ok.127,54 m²

Schody zewnętrzne – wejście do pawilonu I przybliżony zakres robót:

- skucie płytek posadzkowych ze schodów ok.12,40 m²
- zerwanie cokolika ok. 0,90 m²
- zerwanie nakrywy murów oporowych schodów ok. 4,70 m²
- skucie nierówności betonu, gruntowanie podłoży preparatem gruntującym ok.12,40 m²
- remont i tynkowanie murów oporowych ok. 6,89 m²
- gruntowanie ścian preparatem gruntującym ok. 6,89 m²
- tynk cienkowarstwowy mineralny do malowania ok. 6,89 m²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ok. 6,89 m²
- klejenie nowych płytek posadzkowych (płytki do uzgodnienia z zamawiającym) ok. 12,40 m²
- nakrywy na mur oporowy wykonać z zaprawy, odpowiednio profilując spadki hydrofobizując powierzchnie chemiczne ok. 4,70 m²

Pochylnia do dostaw towarów przy pawilonie I przybliżony zakres robót:

- wymiana uszkodzonych i odparzonych płytek Gresowych na pochylni (płytki z odzysku) ok.10,35 m²
- rozebranie okładzin ścian z płytek ok. 16,20 m²
- tynkowanie ścian pochylni – tynk mineralny ok.16,20 m²
- malowanie dwukrotne powierzchni fakturowych farbą silikatową (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)- ok.16,20 m²
- naklejenie nakryw na mur oporowy - płytki z kapinosem, uszczelnienie masą silikonową słupków metalowych w murach pochylni ok. 2,71 m²
- czyszczenie i malowanie barierki metalowych

Taras piętro I, parter pawilon I

- rozebranie uszkodzonych cokołów, czyszczenie i konserwacja obróbki blacharskiej, uszczelnienie ubytków i pęknięć przy murach i filarach, klejenie nowych cokołów, czyszczenie fug i uzupełnienie ubytków fugi, czyszczenie ze starych farb i korozji barierki metalowych na tarasach oraz malowanie farbą podkładową i wierzchnią (proszkową)

§ 2

- 1.Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia: 12.07.2011 r
- 2.Termin zakończenia realizacji robót ustala się na dzień: 31.10.2011 r

§ 3

- 1.Wynagrodzenie dla Wykonawcy strony ustalają w oparciu o ofertę wykonawcy na kwotę brutto.....
słownie złotych:

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura .

3. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu całości robót i pozytywnym odbiorze zgodnie z ofertą w ciągu 30 dni od dostarczenia sprawdzonej faktury.

§ 4

1. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie na podstawie odbioru końcowego robót .

2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany zakres prac na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

4. Protokół odbioru sporządzi Komisja powołana przez Zamawiającego w dniu odbioru.

§ 6

1. W przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne liczone w następujący sposób :

- a) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 1, licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych 0,10% wynagrodzenia określonego w §3 pkt.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach budowlanych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz z przyczyn tkwiących w wadach fizycznych przedmiotu umowy w chwili odbioru i po odbiorze.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli jest to możliwe do osiągnięcia biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia, bezwzględnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Istniejące wady powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem

ogłędzin chyba, że strony umówią się inaczej. **Zamawiający** w uzgodnieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin na usunięcie wad.

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

8. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zleci ich wykonanie na koszt **Wykonawcy**.

9. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do **Wykonawcy** po dniu zakończenia przez **Zamawiającego** czynności bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

10. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe z realizacji umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd .

3. Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej, podpisanej przez obie strony.

§ 9

Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca