

Sieradz, dn. 14.11.2013 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	V piętro: 6 pomieszczeń + cz.wspólna o łącznej powierzchni 97,37 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostaje przeznaczonych 6 lokali użytkowych w w/w budynku na V piętrze o łącznej powierzchni 97,37 m <sup>2</sup> , wyposażonych w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> -czynsz i opłata eksploatacyjna 24,00 zł + pod. VAT,  (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2014 r. do dnia 31.12.2015 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU SIERADZKIEGO

*Dariusz Olejnik*