

**WYKAZ**  
**Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony**

Lp	Oznaczenie			Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania terenu i termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu	Sposób z zapłaty
	KW	Nr działki Obręb	Rodzaj użytków					
1	49664/1	668/6 obręb Jeziorsko	Budynek  na roli	<u>Działki</u> 0,1446 ha  <u>Lokali:</u> 167,90 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w obrębie Jeziorsko gmina Warta, zabudowana budynkiem, w którym znajdują się lokale mieszkalne oraz przychodnia lekarska. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa . Przeznaczono do dalszego najmu lokal o powierzchni 167,90 m <sup>2</sup> oraz grunt o powierzchni 0,1446 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Nr XiX/81/92 z dnia 29.06.1992 r., który stracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona była symbolem 1 U i miała następujący zapis „Tereny usług wielofunkcyjnych z dopuszczeniem wszystkich funkcji nieuciążliwych dla otoczenia. Teren częściowo zainwestowany. Istniejący ośrodek zdrowia i sklepy”. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty powyższa działka znajduje się na terenach rozwojowych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Czynsz: - czynsz za powierzchnię użytkową lokalu - 9,00 zł/m <sup>2</sup> (słownie: dziewięć zł netto). Cena netto podlega powiększeniu o należny 23% podatek VAT. - czynsz z tytułu dzierżawy gruntu - 0,10 zł/m <sup>2</sup> (słownie: dziesięć groszy netto). Cena netto podlega powiększeniu o należny 23% podatek VAT.  Pozostałe koszty związane z korzystaniem z lokalu najemca będzie ponosił sam; c.o., usługi kominiarskie, woda, kanalizacja, ubezpieczenie, energia elektryczna, podatek od nieruchomości, bieżące naprawy i inne opłaty wynikające z bieżącego korzystania.  Czynsz najmu podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług.	Do 20-go każdego miesiąca

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tutejszego Starostwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.

Sieradz , dnia 3.04.2012 r.