

Sieradz, dn. 17.06.2011 r.

Starosta Sieradzki

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106 poz. 657, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200 poz. 1323) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17, działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	II Piętro : 5 pomieszczeń + cz.wspólna o łącznej powierzchni 140,78 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach podziemnych, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.134,67 m ² . Do oddania w najem zostaje przeznaczonych 5 lokali użytkowych w/w budynku o łącznej powierzchni 140,78 m ² wyposażonych w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa bądź usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² -czynsz i opłata eksploatacyjna 24,50 zł + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Do lat 3
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-79-60.