

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w 2008 roku będącej własnością Powiatu Sieradzkiego, oznaczonej numerem działki : 4/8 o powierzchni 1,2628 ha położonej w Sieradzu przy ul. Krakowskie Przedmieście 58

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza
	KW.	Obręb	Nr działki	Rodzaj użytków klasa				
1	43922	10	4/8	nieruchomość gruntowa- Bi	1,2628	Nieruchomość gruntowa, zabudowana murowanym, parterowym i podpiwniczonym budynkiem tzw. " Domkiem Ogrodnika ". Położona w Sieradzu przy ul. Krakowskie Przedmieście 58. Budynek do kapitalnego remontu.	Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie dla, którego brak jest miejscowego planu zagospoda- rowania przestrzennego. Działka położona była w granicach miejscowego planu ogólnego zagos- podarowania przestrzennego m. Sieradza uchwa- lonego Uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14.09.1994 roku, który obowią- zywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. Obecnie studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m. Sieradza uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/411/2006 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26.10.2006 roku działka nr 4/8 w obrębie 10 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej - rozwojowe.	630.000,00
Powierzchnia					1,2628			630.000,00

- 1/. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu , a także poprzez podanie informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowy przyjęty w powiecie sieradzkim, jak również na stronach internetowych Starostwa.
- 2/. Pierwszeństwo w nabyciu mają osoby fizyczne i prawne wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami /, które złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- 3/. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
Organem właściwym do jej wydania jest Prezydent Miasta Sieradz.
- 4/. Na terenie o powierzchni 0,5000 ha, na którym znajduje się zbiornik retencyjny, zawarta jest umowa dzierżawy z dnia 19 maja 1998 roku pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno Wychowawczym w Sieradzu a Zarządem Miasta Sieradz na okres 10 lat.


STAROSTA
DARIUSZ OLEJNIK