

## I N F O R M A C J A

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 27 grudnia 2007 r. Nr 241 poz. 1770) Starostwo Powiatowe w Sieradzu podaje szczegółowy zakres informacji o czynnościach niezbędnych do ustalenia, przez mieszkańców powiatu sieradzkiego, zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym :

- 1/ rzeczywisty stan prawny nieruchomości badamy porównując zapis według ewidencji gruntów z danymi zawartymi w jednym z następujących dokumentów : księga wieczysta, akt własności ziemi, akt notarialny, akt nadania ziemi, postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości, decyzja administracyjna ;
- 2/ ewentualne działania, które mogą zostać podjęte w przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości:
  - wykonanie badań hipotecznych ,
  - badanie dokumentacji archiwalnej zgromadzonej w Państwowym Zasobie Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sieradzu, ulica Warneńczyka 1 ;
- 3/ zakres danych objętych działem II – „własność” księgi wieczystej
  - właściciel(e) nieruchomości - nazwisko, imię i imiona rodziców,
  - użytkownik
  - adres zamieszkania
  - rodzaj wspólności
  - wielkość udziału
  - podstawa nabycia - znajduje się w zestawieniu rubryk
  - dane o wniosku - „ - „ -
  - data wpisu - „ - „ -Sprawdzenia wyżej wymienionych danych można dokonać w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu poprzez badanie księgi wieczystej w formie papierowej lub elektronicznej ;
- 4/ do czasu utworzenia punktu informacyjno-konsultacyjnego pomocy mieszkańcom powiatu sieradzkiego w zakresie informacji o rodzaju i sposobie działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych przez nich nieruchomości i ujawnienia ich praw w księgach wieczystych udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu , Plac Wojewódzki 3, IV piętro, w godzinach od 10 do 14 ;
- 5/ Wydział Ksiąg Wieczystych oraz Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych – Ekspozytura mają swoją siedzibę w Sądzie Rejonowym w Sieradzu ul. Aleja Zwycięstwa 1, 98-200 Sieradz.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami